

59.1/288

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

20.06.2022 № 59.1/251

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

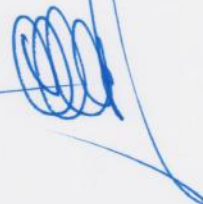
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях реализации переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в июне 2022 года вопрос о принятии решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О предоставлении в 2022 году жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

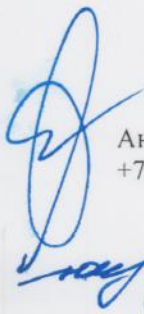
Докладчиком по данному вопросу определён директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону Ю.В. Черевиченко.

- Приложение: 1. Информационный материал на 2 л. в 1 экз.;
2. Проект решения на 2 л. в 1 экз.;
3. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко



Андрей Васильевич Дикун
+7 (863) 240-78-57



Ростовская-на-Дону городская Дума	
вх. №	1987
21.06	2022

Н.А. Зусикова



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА VII СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2022 года

№ _____

О предоставлении в 2022 году жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В целях обеспечения жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет (далее – детей-сирот), которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в рамках переданных государственных полномочий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Администрации города Ростова-на-Дону предоставить в 2022 году из имеющегося специализированного фонда детям-сиротам следующие помещения:

- 1.1. квартиру № 100 по ул. Уланская, 11 - Волоскову Денису Андреевичу;
- 1.2. квартиру № 106 по ул. Уланская, 11 - Бойченко Артуру Гамлетовичу;
- 1.3. квартиру № 107 по ул. Уланская, 11 - Гришиной Дарье Николаевне;
- 1.4. квартиру № 109 по ул. Уланская, 11 - Давыденко Ивану Владимировичу;
- 1.5. квартиру № 110 по ул. Уланская, 11 - Санаевой Людмиле Александровне;
- 1.6. квартиру № 111 по ул. Уланская, 11 - Плотникову Андрею Викторовичу;
- 1.7. квартиру № 113 по ул. Уланская, 11 - Булевой Наталье Евгеньевне;
- 1.8. квартиру № 114 по ул. Уланская, 11 - Вишнякову Вячеславу Николаевичу;
- 1.9. квартиру № 116 по ул. Уланская, 11 - Филатову Даниилу Игоревичу;
- 1.10. квартиру № 117 по ул. Уланская, 11 - Мишину Вадиму Анатольевичу;

- 1.12. квартиру № 120 по ул. Уланская, 11 - Локаловой Амине Александровне;
1.13. квартиру № 121 по ул. Уланская, 11 - Алборовой Лане Владимировне (Рэмовне);
1.14. квартиру № 123 по ул. Уланская, 11 - Радченко (Дрючкову) Ивану Дмитриевичу (Николаевичу);
1.15. квартиру № 124 по ул. Уланская, 11 - Серенко Руслану Николаевичу;
1.16. квартиру № 125 по ул. Уланская, 11 - Столбенко Елене Викторовне;
1.17. квартиру № 127 по ул. Уланская, 11 - Игнатовой Наталье Олеговне;
1.18. квартиру № 128 по ул. Уланская, 11 - Беличенко Тимофею Александровичу;
1.19. квартиру № 130 по ул. Уланская, 11 - Бабкиной (Яковлевой) Елене Викторовне;
1.20. квартиру № 132 по ул. Уланская, 11 - Сусловой Виктории Александровне;
1.21. квартиру № 134 по ул. Уланская, 11 - Харину Христофору Степанову;
1.22. квартиру № 135 по ул. Уланская, 11 - Скрыпнику Александру Владимировичу;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Олейников Д.А.).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Вносит:

Директор Департамента координации
строительства и перспективного
развития города Ростова-на-Дону



Ю.В. Черевиченко

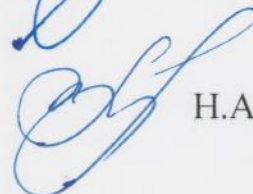
Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



А.В. Дикун

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О предоставлении в 2022 жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В 2022 году предусмотрены мероприятия по обеспечению жильем 166 детей-сирот. На эти цели предусмотрены средства областного бюджетов в размере 460,6 млн. рублей, из них:

- в январе 2022 года предусмотрены средства в объеме 187,0 млн. рублей на обеспечение жильем 67 детей-сирот;

- в феврале 2022 года дополнительно выделено 273,6 млн. рублей на обеспечение жильем еще 98 детей-сирот;

- на июньском заседании Законодательного Собрания, будет рассмотрен вопрос о дополнительном выделении денежных средств для обеспечения жильем еще 1 ребенка-сироты в объеме 2,7 млн. рублей.

В настоящее время в установленном порядке проводятся мероприятия по объявлению аукционов на приобретение жилых помещений. Электронные аукционы по приобретению 165 жилых помещений не состоялись трижды по причине отсутствия заявок. Проведение очередных аукционов по приобретению 165 помещений запланировано до 01.07.2022.

Так, застройщик жилого района «Суворовский» уже подтвердил готовность реализовать 144 квартиры для детей-сирот в двух строящихся многоквартирных домах (ул. Дмитрия Петрова, з/у. 12, ул. Юрия Дубинина, дом № 15).

Ввод домов в эксплуатацию запланирован в июле и сентябре текущего года соответственно. Реализация указанных квартир по договорам купли-продажи запланирована с сентября 2022 года, предоставление жилья детям-сиротам в декабре текущего года.

Администрацией города Ростова-на-Дону проводится работа с крупными застройщиками города, по вопросу подбора необходимых помещений для приобретения детям-сиротам в рамках предусмотренных средств из расчета 84585 рублей за кв.м.

Однако, вопрос по приобретению 22 жилых помещений до сих пор не решен, так как фактическая средняя рыночная стоимость квартир в настоящее время составляет более 100 000 рублей за кв. м, что значительно выше выделенных средств на приобретение жилых помещений детям-сиротам.

Таким образом предлагаю 22 детям-сиротам предоставить в 2022 году из имеющегося специализированного фонда жилые помещения по ул. Уланской, 11.

Директор Департамента
координации строительства
и перспективного развития
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Черевиченко

помещений. Электронные аукционы по приобретению 165 жилых помещений не состоялись дважды по причине отсутствия заявок. В настоящее время повторно объявлены аукционы по приобретению 165 помещений.

Администрацией города Ростова-на-Дону проводится работа с крупными застройщиками города, по вопросу подбора необходимых помещений для приобретения детям-сиротам в рамках предусмотренных средств на 1 жилое помещение - 2 791 305,0 рублей (*общая площадь 33,0 кв.м. х стоимость 1 кв.м. 84585,0 руб. = 2 791 305,0 рублей*)

Так, застройщик жилого района «Суворовский» уже подтвердил готовность реализовать 144 квартиры для детей-сирот в двух строящихся многоквартирных домах (ул. Дмитрия Петрова, з/у. 12, ул. Юрия Дубинина, дом № 15).

На сегодняшний день степень готовности литеры 28 составляет – 95 %, литера 22 - 85%. Работы ведутся в соответствии с графиком. Ввод домов в эксплуатацию запланирован в июле и сентябре текущего года соответственно. Реализация указанных квартир по договорам купли-продажи запланирована с сентября 2022 года, предоставление жилья детям-сиротам в декабре текущего года.

Однако, вопрос по приобретению 22 жилых помещений до сих пор не решен, так как фактическая средняя рыночная стоимость квартир в настоящее время составляет более 100 000 рублей за кв. м, что значительно выше выделенных средств на приобретение жилых помещений детям-сиротам.

Таким образом предлагаю 22 детям-сиротам предоставить в 2022 году из имеющегося специализированного фонда жилые помещения по ул. Уланской, 11.

Директор Департамента
координации строительства
и перспективного развития
города Ростова-на-Дону

Ю.В. Черевиченко

Информационный материал
по вопросу предоставления в 2022 году жилых
помещений муниципального специализированного
жилищного фонда детям-сиротам.

В целях обеспечения жилищных прав детей-сирот Администрацией города Ростова-на-Дону в рамках переданных государственных полномочий реализуются мероприятия по приобретению и предоставлению жилых помещений данной категории граждан, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

22.02.2022 между Минстроем РО и Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону заключено соглашение о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот в 2022 году.

Так, в текущем году предусмотрены мероприятия по обеспечению жильем 166 детей-сирот. На эти цели предусмотрены средства областного бюджета в размере 460,6 млн. рублей, из них:

- в январе 2022 года предусмотрены средства в объеме 187,0 млн. рублей на обеспечение жильем 67 детей-сирот;
- в феврале 2022 года дополнительно выделено 273,6 млн. рублей на обеспечение жильем еще 98 детей-сирот;
- на июньском заседании Законодательного Собрания, будет рассмотрен вопрос о дополнительном выделении денежных средств для обеспечения жильем еще 1 ребенка-сироты в объеме 2,7 млн. рублей.

В настоящее время в установленном порядке проводятся мероприятия по объявлению аукционов на приобретение жилых



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2022

№ 603

О включении жилых помещений по адресу:
город Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 11,
в специализированный жилищный фонд

В соответствии со статьями 14, 92, 98.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Включить жилые помещения, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 11, в специализированный жилищный фонд с отнесением их к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению к постановлению.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Городской центр по управлению специализированным муниципальным жилищным фондом» принять в оперативное управление квартиры согласно приложению к постановлению.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре

Дикуна А.В. и заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству Пикалова А.Н.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



А.Г. Новицкий

Постановление вносит
Департамент координации
строительства и перспективного
развития города Ростова-на-Дону

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 16.06.2022 № 603

ПЕРЕЧЕНЬ

квартир, подлежащих включению в специализированный жилищный фонд,
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 11

№ п/п	№ квартиры	Общая площадь квартиры, кв. м
1.	100	36,7
2.	106	36,7
3.	107	36,6
4.	109	36,7
5.	110	36,4
6.	111	36,7
7.	113	36,6
8.	114	36,6
9.	116	36,7
10.	117	36,5
11.	118	36,6
12.	120	36,6
13.	121	36,7
14.	123	36,7
15.	124	36,4
16.	125	36,7
17.	127	36,7
18.	128	36,6
19.	130	36,7
20.	132	36,7
21.	134	36,6
22.	135	36,6

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко